

フリガナ	サンハイム	
物件名称	サン ハイム	101号室

所在地	〒870-0326 大分県大分市久原南1丁目304番305号
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 幸崎駅 徒歩56分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩53分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年09月築
主要採光面	南東	専有面積	51.74㎡	総戸数	
賃料	52,000円	共益費	3,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:900円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 644m 中学校 1,356m コンビニ 760m 病院 723m
	スーパー マックスバリュ坂ノ市店 681m

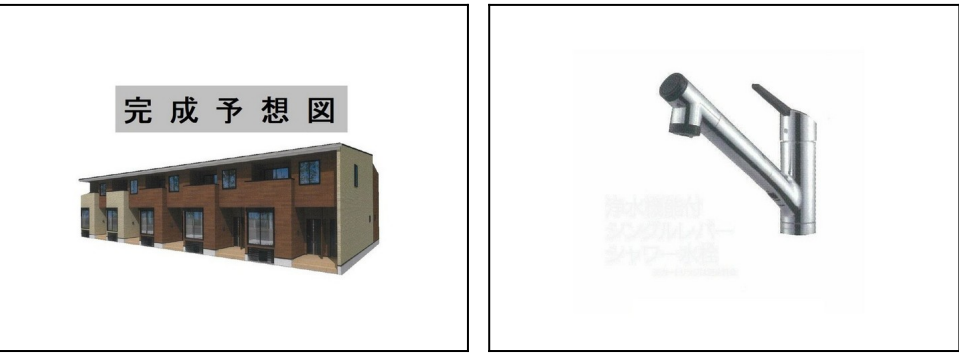
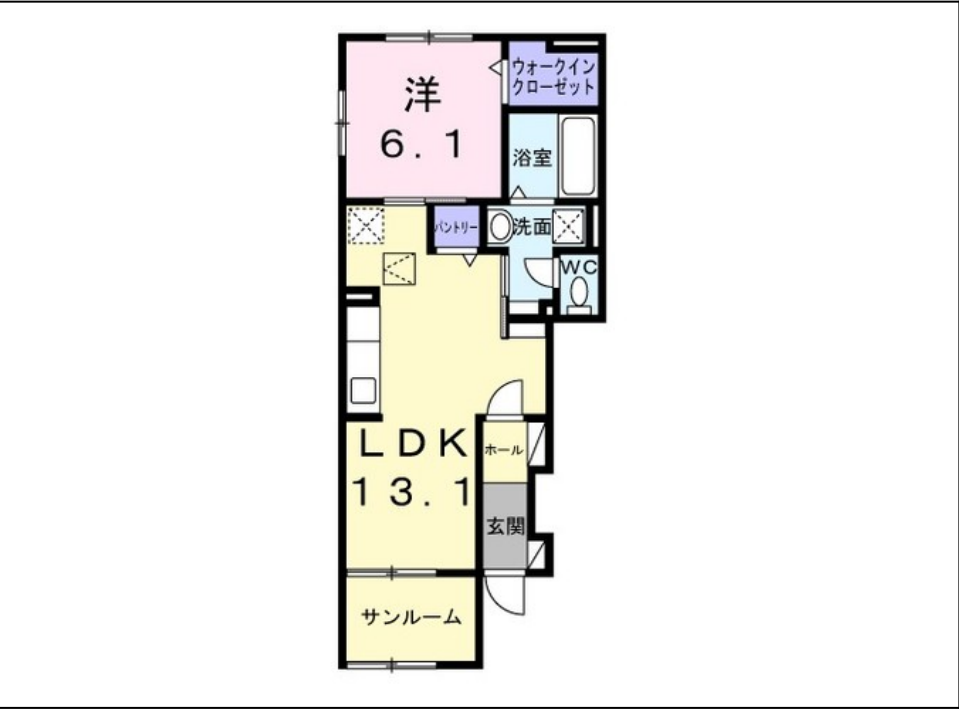
お部屋ラボ
大在店

〒870-0251
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003010150001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 追い焚き シャワー・トイレ 室内洗濯機 システムキッチン CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有 モビリティ 宅配BOX IHコンロ カーペット 浴室乾燥機	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。