

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | コーポラスハヤエー |
| 物件名称 | コーポラス羽屋A  |
|      | 107号室     |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0854<br>大分県大分市羽屋3丁目8番1号 |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩17分              |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩25分              |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-----------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                    | 軽量鉄骨造  |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                  | 2年間    | 築年数     | 平成13年05月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                  | 26.71㎡ | 総戸数     | 20戸       |     |
| 賃料     | 33,000円 | 共益費                   | 3,500円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                   | 400円   | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                   | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 40,000円 | 敷引                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の3.4%および800円/月 |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>カードキー発行料:16,500円 クリーニング代:49,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                   |            |           |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 549m                                                                                                                                          | 中学校 1,441m | コンビニ 624m | 病院 |
|      | スーパー マルショク 羽屋店 478m / スーパー Aプライス 南大分店 1,022m / その他<br>サンドラッグ 羽屋店 431m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 425m / その他<br>フタタ 南大分店 1,150m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 942m |            |           |    |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005001950018



|                                                                                                                                                                               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                         | その他 設備・条件   |
| <br>シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン シャワー・トイレ ペット相談 カードキー 室内洗濯機置場 フローリング CATV<br>エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有 | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。