

フリガナ ファルコンオウノセ

物件名称 ファルコン王ノ瀬

203号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|        |   |  |                     |                    |
|--------|---|--|---------------------|--------------------|
| 所在地    | 〒870-0321<br>大分県大分市王ノ瀬1丁目6番33号  |  |                     |                    |
| 交通①    | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩16分   |  |                     |                    |
| 交通②    | 日豊本線 大在駅 徒歩31分  |  |                     |                    |
| 交通③    |   |  |                     |                    |
| 交通④    |   |  |                     |                    |
| 間取り    | 1K  | 構造   | 鉄筋コンクリート造           | 3階建                |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数   | 2年間                 | 築年数<br>平成20年08月築   |
| 主要採光面  | 南   | 専有面積   | 27.96m <sup>2</sup> | 総戸数<br>24戸         |
| 賃料     | 36,000円   | 共益費  | 2,000円              | 管理費                |
| 水道     | 2,000円  | 町会費  | 500円                | フリーレント<br>1ヶ月間     |
| 契約一時金  |   | 更新料  |                     | 更新事務手数料<br>11,000円 |
| 敷金     | 無   | 保証金  | 無                   | 償却                 |
| 礼金     | 無   | 敷引   | 無                   | バイク置き場             |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額:3,850円                                       |                     |                    |
| 賃貸保証代行 | 必加入   | 必加入<br>ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10000円/年 |                     |                    |
| 住宅保険   | 有   | 18,000円/2年   | 管理体制                |                    |
| その他費用  | ぶんきサポート:1,320円 ALSOKロック:2,200円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイティック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 退去時清掃代:38,500円<br>鍵交換代:19,800円 |  |                     |                    |
| 周辺環境   | 小学校<br>1,792m   | 中学校<br>1,772m                                      | コンビニ<br>149m        | 病院                 |
|        | スーパー マルミヤストア坂ノ市店 991m   |  |                     |                    |

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パルピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003000730017



※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。



## 設備・条件



印刷日 西暦2026年02月01日 情報有効期限 西暦2026年02月08日

※現状と異なる場合は現状を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

## その他 設備・条件

インターネット使い放題