

フリガナ ビエント

物件名称 V i e n t o (ビエント)

102号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0137 大分県大分市寺崎町1丁目4番25号			
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩13分			
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩35分			
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩37分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和6年09月築
主要採光面	南	専有面積	41.73m ²	総戸数 10戸
賃料	65,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	65,000円	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:月額総賃料の50%、年間保証料10,000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	町費:400円 ぶんきサポート:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSO Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:71,500円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	病院

お部屋ラボ
森町店
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006009260002



※図面と現況が異なる場合は、現状を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題