

| | |
|------|------------------|
| フリガナ | ヨシダアパートニカイゼンゴウシツ |
| 物件名称 | 吉田アパート 2階全号室 |
| | 2F号室 |

| | |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0025 大分県別府市亀川四の湯町10番15号 |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩17分 |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩18分 |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩65分 |
| 交通④ | |

| | | | | | |
|--------|---------|---|-------|---------|-----------|
| 間取り | 4K | 構造 | 木造2階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和46年11月築 |
| 主要採光面 | 西 | 専有面積 | 68.9㎡ | 総戸数 | 2戸 |
| 賃料 | 45,000円 | 共益費 | 無 | 管理費 | 無 |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 近隣駐車場 | 駐車場月額：5,000円 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：10000円／年 | | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 浄化槽代:500円 クリーニング費:62,700円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 |
|-------|--|

| | | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 252m | 病院 | 260m |
| | スーパー マルショク 大学通り店 1, 1 3 8 m / その他 亀川出張所 3 2 1 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 3 8 6 m / その他 ニトリ 別府店 1, 2 2 1 m / コンビニ セブンイレブン 別府上人ヶ浜店 8 5 7 m | | | | | |

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007006900001




設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

 火災警報器

 シャワートイレ

 2階以上

 フローリング

 エアコン

 給湯器

 照明器具有

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。