

フリガナ ニッポウグランディナカシマ

物件名称 日宝グランディ中島

401号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西1丁目2番24号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩19分			
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分			
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩38分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成4年02月築
主要採光面		専有面積	45.36m <sup>2</sup>	総戸数 40戸
賃料	67,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	67,000円	敷引	無	バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料:10,000円(税別) /年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:44,000円			

周辺環境	小学校 841m	中学校 835m	コンビニ 178m	病院 739m
スーパー マルキヨウ 新川店 743m / スーパー トキハ 本店 943m / 大分県理容美容専門学校 339m / 大分歯科専門学校 622m / 田北調理師専門学校 709m / 朝来野学園女子専門学校 1,627m / 大分県立芸術文化短期大学 2,863m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001004460058



設備・条件	オートロック シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 エレベーター フローリング 二人居可 エアコン 給湯器	
インターネット使い放題		その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。