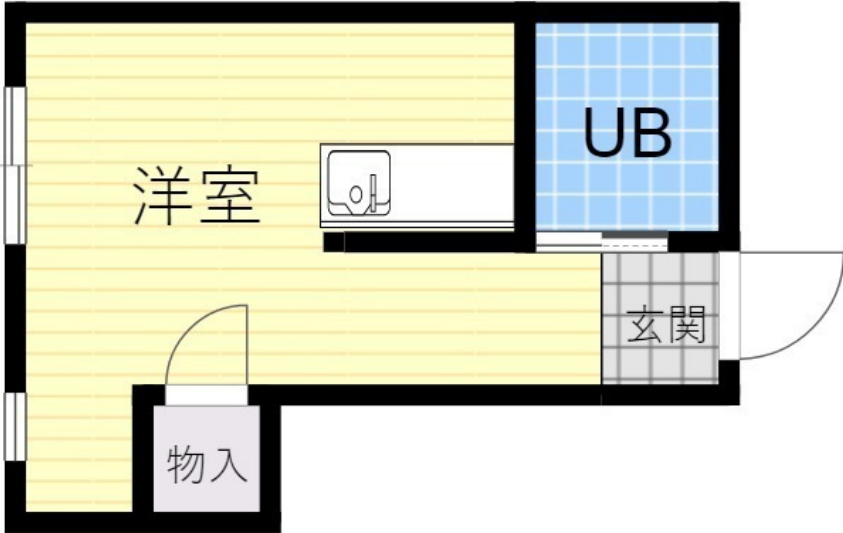


|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |                |                                                                                      |         |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| フリガナ                                                                                                                                                                             | フジヤビル                                                                                                                                    |                |                                                                                      |         |          |
| 物件名称                                                                                                                                                                             | ふじやビル                                                                                                                                    |                |                                                                                      |         | 303号室    |
| 所在地                                                                                                                                                                              | 〒870-0037<br>大分県大分市東春日町15番11号                                                                                                            |                |                                                                                      |         |          |
| 交通①                                                                                                                                                                              | 日豊本線 大分駅 徒歩20分                                                                                                                           |                |                                                                                      |         |          |
| 交通②                                                                                                                                                                              | 日豊本線 西大分駅 徒歩21分                                                                                                                          |                |                                                                                      |         |          |
| 交通③                                                                                                                                                                              | 久大本線 古国府駅 徒歩43分                                                                                                                          |                |                                                                                      |         |          |
| 交通④                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                          |                |                                                                                      |         |          |
| 間取り                                                                                                                                                                              | 1R                                                                                                                                       | 構造             | 鉄筋コンクリート造 4階建                                                                        |         |          |
| 契約形態                                                                                                                                                                             | 普通賃貸契約                                                                                                                                   | 契約年数           | 2年間                                                                                  | 築年数     | 平成3年04月築 |
| 主要採光面                                                                                                                                                                            | 南                                                                                                                                        | 専有面積           | 19.83㎡                                                                               | 総戸数     |          |
| 賃料                                                                                                                                                                               | 30,000円                                                                                                                                  | 共益費            | 無                                                                                    | 管理費     | 無        |
| 水道                                                                                                                                                                               | 2,500円                                                                                                                                   | 町会費            |                                                                                      | フリーレント  |          |
| 契約一時金                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                          | 更新料            |                                                                                      | 更新事務手数料 |          |
| 敷金                                                                                                                                                                               | 1ヵ月                                                                                                                                      | 保証金            |                                                                                      | 償却      |          |
| 礼金                                                                                                                                                                               | 1ヵ月                                                                                                                                      | 敷引             |                                                                                      | バイク置き場  |          |
| 駐車場                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                          |                |                                                                                      |         |          |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                           | 必加入                                                                                                                                      | 初回保証料は総額賃料の80% |                                                                                      |         |          |
| 住宅保険                                                                                                                                                                             | 有                                                                                                                                        | 12,000円/1年     | 管理体制                                                                                 |         |          |
| その他費用                                                                                                                                                                            | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円                                                                       |                |                                                                                      |         |          |
| 周辺環境                                                                                                                                                                             | 小学校 421m                                                                                                                                 | 中学校 1,210m     | コンビニ 196m                                                                            | 病院 436m |          |
|                                                                                                                                                                                  | スーパー フレスポ 春日浦 556m / KCS大分情報専門学校596m / 総合技術工学院582m<br>/ 大分短期大学897m / 大分介護福祉士専門学校1,001m /<br>大分臨床工学技士専門学校1,001m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 150m |                |                                                                                      |         |          |
| お部屋ラボ<br>大分駅上野の森口店<br>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                          |                |                                                                                      |         |          |
|                                                                                               |                                                                                                                                          |                |  |         |          |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26001016360004





設備・条件

2階以上

室内洗濯機置場

フローリング

エアコン

給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。