

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | コマチソウジュウナナ    |
| 物件名称 | komachi-so 17 |
|      | 302号室         |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0860<br>大分県大分市明碓町 2 丁目7番42号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩18分                  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩35分                  |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩37分                   |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                     |           |         |         |     |
|--------|---------|---------------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                  | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                | 2年間       | 築年数     | 令和8年2月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                | 52.48㎡    | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 83,000円 | 共益費                 | 5,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                 |           | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                 |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                 |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                  |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：6,000円        |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回契約時20000円、月額1100円 |           |         |         |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円<br>退去時ハウスクリーニング代:55,000円 あんしんサポート24/月:1,430円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,195m 中学校 1,365m コンビニ 141m 病院 175m                                                                                                      |
|      | スーパー マックスバリュ 南大分店 3 2 5 m / スーパー コープ 南大分 3 4 5 m / スーパー<br>トキハイダストリー 南大分店 7 0 5 m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 6 9 0 m /<br>その他 ドラッグイレブン 畑中店 9 4 8 m |

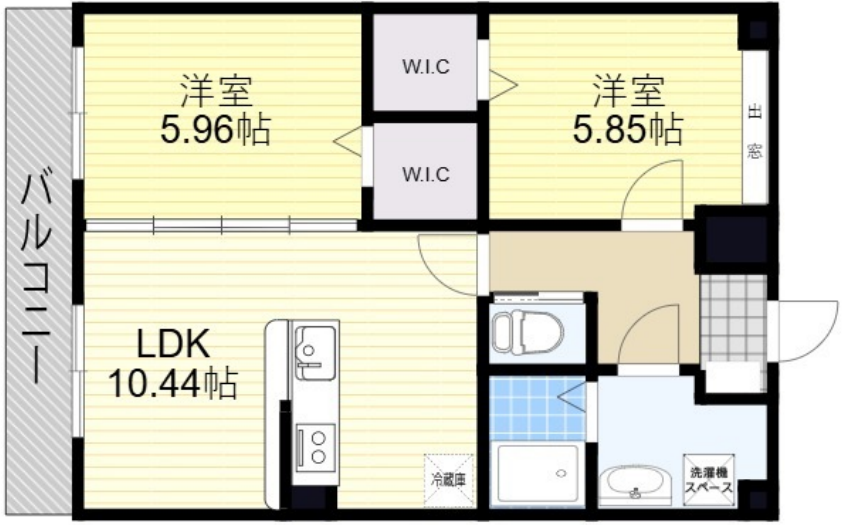
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005014000023



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                               | その他 設備・条件   |
| <div>シャワー・トイレ セパレート オートロック ミニ冷蔵庫 宅配BOX カーゲージセット シャワートイレ 2階以上 システムキッチン<br/>フローリング エアコン 駐輪場 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。