

フリガナ	シンフォニーツー	
物件名称	シンフォニー 2	103号室

物件番号 26005003730004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0883 大分県大分市大字永興1191番1号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩9分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩25分		
交通③	久大本線 大分駅 徒歩35分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年01月築
主要採光面	南	専有面積	46.49㎡	総戸数	
賃料	49,000円	共益費	1,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2
住宅保険	有	12,000円/1年
管理体制		

その他費用	町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 515m	中学校 918m	コンビニ 411m	病院 743m
	スーパー トキハインダストリー南大分店 855m / スーパー トキハインダストリー 南大分センター 870m / スーパー Aプライス 南大分店 1,033m / その他 はるやま 南大分店 988m / コンビニ ファミリーマート 大分三ヶ田町 603m			

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p> <p>印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。</p> </p>
