

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | クレールパイン    | 101号室 |
| 物件名称 | Clair Pine |       |

物件番号 26007001940007

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

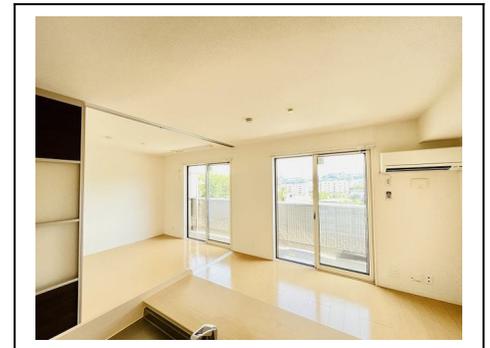
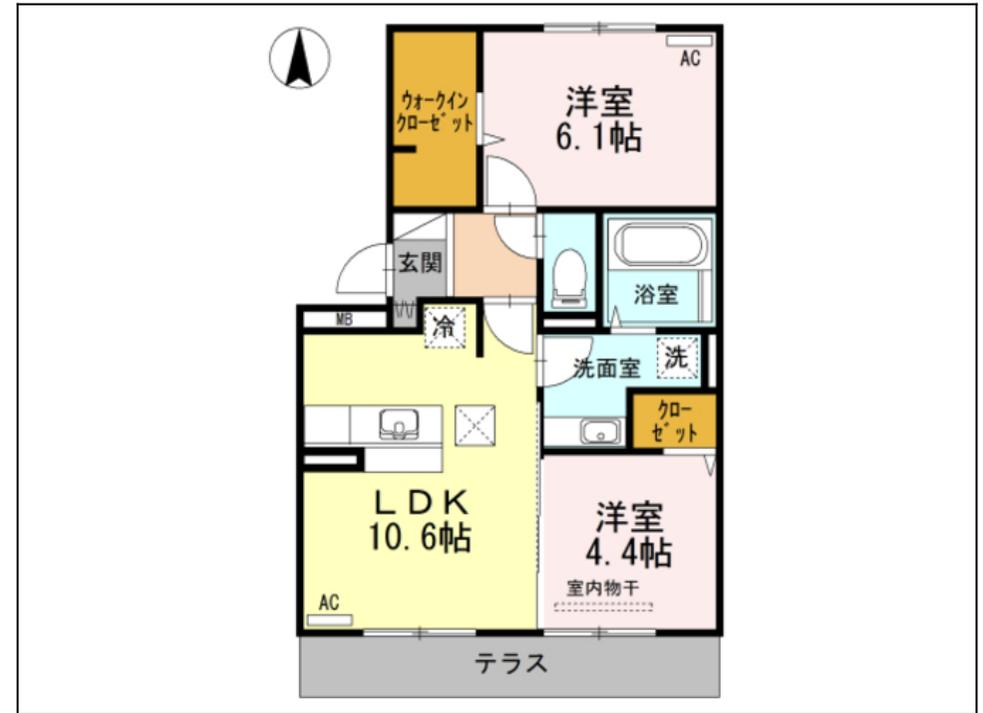
|     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
| 所在地 | 〒874-0840 大分県別府市大字鶴見192番2号 |  |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩28分           |  |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩44分             |  |
| 交通③ |                            |  |
| 交通④ |                            |  |

|        |         |   |        |         |          |
|--------|---------|---|--------|---------|----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造  | 軽量鉄骨造  |         | 3階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数  | 2年間    | 築年数     | 平成27年9月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積  | 52.54㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 70,000円 | 共益費   | 5,000円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費   | 500円   | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料   | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金   |        | 償却      |          |
| 礼金     | 70,000円 | 敷引  |        | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可                          |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月(その他商品あり) |        |         |          |

|       |   |      |  |
|-------|---|------|--|
| 住宅保険  |   | 管理体制 |  |
| その他費用 | ルームクリーニング料:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回:2,750円)<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック(簡易消火剤):20,790円 |      |  |

|      |   |     |      |      |    |
|------|---|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校   | 中学校 | コンビニ | 510m | 病院 |
|      | スーパー マルショク やまなみ店 302m / その他 スーパードラッグノザキ やまなみ店 302m<br>/ その他 ダイレックス やまなみ店 398m |     |      |      |    |

**お部屋ラボ 別府店**  
 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号



|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| <b>設備・条件</b><br> | <b>その他 設備・条件</b><br>インターネット使い放題 |
|------------------|---------------------------------|

印刷日 西暦2026年03月04日 情報有効期限 西暦2026年03月11日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。