

フリガナ	カーサヴィオラ	
物件名称	カーサ・ヴィオラ	201号室

所在地	〒870-0889 大分県大分市大字荏隈 3 2 8 番 3 号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩4分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩32分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成26年06月築	
主要採光面	南	専有面積	48.1㎡	総戸数		
賃料	57,500円	共益費	3,300円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:55,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 812m 中学校 1,090m コンビニ 428m 病院 730m
	スーパー トキハイナグストリー南大分センタ 4 1 8 m / 智泉総合福祉専門学校 3 , 0 6 2 m / 大分環境デザインカレッジ 3 , 1 7 0 m / 国際製菓調理専門学校 3 , 1 2 6 m / 公園 賀来公園 2 , 1 5 0 m / その他 MrMax Select 南大分店 1 7 4 m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005003330003



設備・条件	その他 設備・条件
駅近 追い焚き シャブドレッサ/セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 照明器具有	

印刷日 西暦2024年04月24日 情報有効期限 西暦2024年05月01日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。