

フリガナ キャトルセゾンエー

物件名称 キャトル セゾンA

101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒879-5504 大分県由布市挾間町下市 662番1号			
交通①	久大本線 向之原駅 徒歩19分			
交通②	久大本線 豊後国分駅 徒歩40分			
交通③	久大本線 鬼瀬駅 徒歩56分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	木造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成26年03月築
主要採光面	南	専有面積	46.34m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	48,500円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2		

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

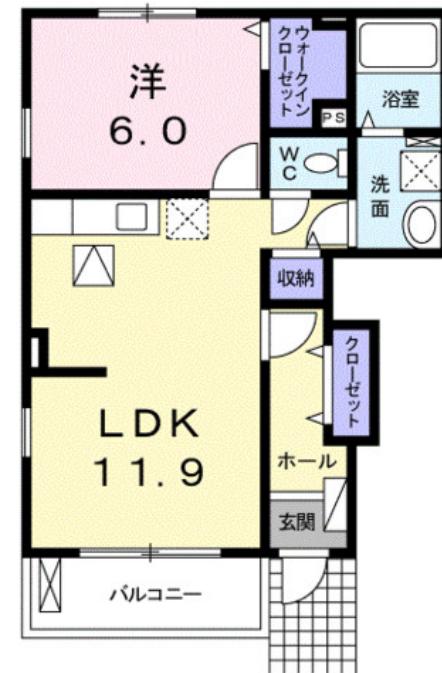
その他費用	町費:600円 除菌消臭施工代:16,500円 SAT 119(消火用具):19,140円 ALSOロック:2,200円 クリーニング費:50,000円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校 1,365m	中学校 1,955m	コンビニ 527m	病院
	スーパー イオン挾間店 1,072m / スーパー トキハイインダストリー 富士見が丘店 3,603m / スーパー イオン 挾間店 977m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 鬼崎店 1,124m / コンビニ ローソン 大分医科大学前店 1,783m			

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005003960002



設備・条件	追い焚き	セパレート	ビニールカーテン	カーテン洗い	浴室乾燥機	シャワートイレ	フローリング	二人入居可	CATV
その他 設備・条件	エアコン	駐輪場	給湯器						

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。