

フリガナ モンリーブルハギワラ

物件名称 モンリーブル萩原

104号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

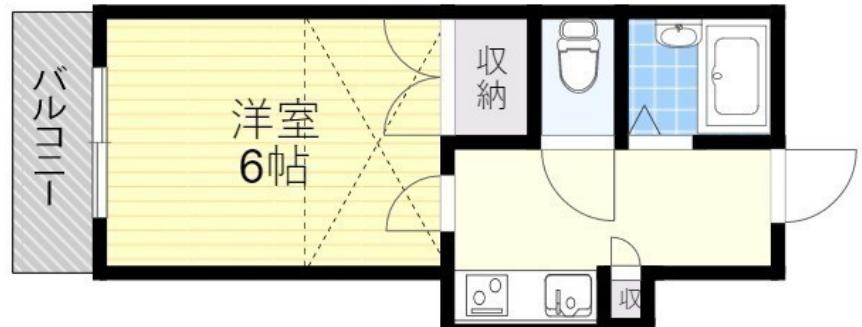
|        |                                |                                |                            |                    |
|--------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------|
| 所在地    | 〒870-0921<br>大分県大分市萩原1丁目11番32号 |                                |                            |                    |
| 交通①    | 日豊本線 牧駅 徒歩13分                  |                                |                            |                    |
| 交通②    | 日豊本線 高城駅 徒歩23分                 |                                |                            |                    |
| 交通③    | 日豊本線 大分駅 徒歩50分                 |                                |                            |                    |
| 交通④    |                                |                                |                            |                    |
| 間取り    | 1K                             | 構造                             | 木造                         | 2階建                |
| 契約形態   | 普通賃貸契約                         | 契約年数                           | 2年間                        | 築年数<br>平成元年06月築    |
| 主要採光面  | 東                              | 専有面積                           | 19.71m <sup>2</sup>        | 総戸数<br>16戸         |
| 賃料     | 31,000円                        | 共益費                            | 1,000円                     | 管理費                |
| 水道     |                                | 町会費                            |                            | フリーレント             |
| 契約一時金  |                                | 更新料                            |                            | 更新事務手数料<br>11,000円 |
| 敷金     | 無                              | 保証金                            | 無                          | 償却                 |
| 礼金     | 30,000円                        | 敷引                             | 無                          | バイク置き場             |
| 駐車場    |                                |                                |                            |                    |
| 賃貸保証代行 | 必加入                            | ニッポンインシュア株式会社<br>ニッポンインシュア株式会社 | 必加入<br>初回保証料: 20,000円、年間保証 |                    |
| 住宅保険   | 有                              | 12,000円/1年                     | 管理体制                       |                    |

|       |  |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>ALSO Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|

|  |     |     |     |      |      |      |    |      |
|--|-----|-----|-----|------|------|------|----|------|
| 周辺環境   | 小学校 | 64m | 中学校 | 836m | コンビニ | 110m | 病院 | 365m |
| スーパー 萩原市場 629m / 大分県立芸術文化短期大学 3,205m / その他<br>こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店 452m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店<br>527m / その他 クラフトハートトーカイ 牧店 382m |     |     |     |      |      |      |    |      |

|   |   |  |
|---|---|--|
| お部屋ラボ<br>萩原店  |  |  |
| 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号<br>TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br><a href="mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp">bungokikaku-higashi@bunki.jp</a><br>大分県知事(12)1196号 |   |  |

物件番号 26004000080009



※略図につき、現状を優先します。



|           |   |   |   |  |  |   |   |  |
|-----------|---|---|---|--|--|---|---|--|
| 設備・条件     |  セパレート |  24時間利用可 |  ロフト |  フローリング |  エアコン |  保証人不要 |  給湯器 |  照明器具 |
| その他 設備・条件 |   |   |   |  |  |   |   |  |

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。