

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | フレンジィアツー |
| 物件名称 | フレンジィア2  |
|      | 310号室    |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0268<br>大分県大分市大字政所3643番 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩7分                |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩43分              |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩52分               |
| 交通④ |                              |

|       |         |      |           |         |           |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成21年03月築 |     |
| 主要採光面 | 東       | 専有面積 | 27.64㎡    | 総戸数     | 23戸       |     |
| 賃料    | 45,000円 | 共益費  | 2,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                                  |
|--------|--------|--------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：4,000円                                     |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別） / 年 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車場料 1：4,000円 定額水道料:2,500円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円<br>抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円<br>鍵交換代:20,900円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                   |     |      |      |    |        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                               | 中学校 | コンビニ | 188m | 病院 | 1,287m |
|      | スーパー マルショク 407m / スーパー マルショク 大在店 672m / スーパー<br>トキハイндаストリー アムス大在 1,346m / その他 Seria 大在店 718m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大在店 1,211m |     |      |      |    |        |

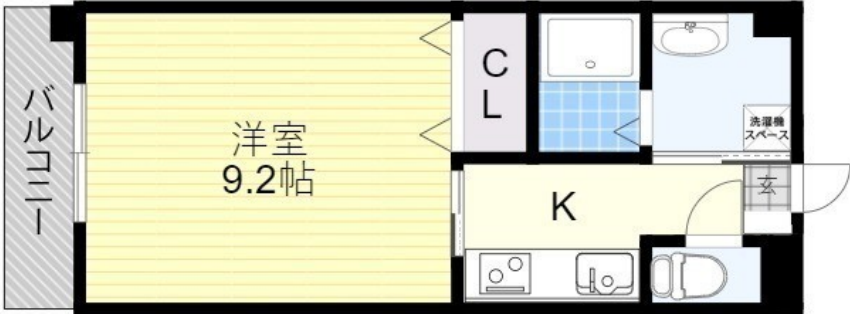
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央 2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003000110008





| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                          | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>シャワートイレ セパレート</div> <div>オートロック</div> <div>モビリティ充電</div> <div>2階以上</div> <div>室内洗濯機</div> <div>システムキッチン</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>保証人不要</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具</div> | インターネット使い放題 |