



フリガナ	ブランドールコイケバル				
物件名称	ブランドール小池原				203号室
所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原209番				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩21分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩31分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩43分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成19年7月築
主要採光面	南	専有面積	51.15㎡	総戸数	
賃料	51,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	52,000円	保証金		償却	
礼金		敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	要加入：10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:4,400円 クリーニング費（退去時）:51,700円				
周辺環境	小学校 1,004m	中学校 1,206m	コンビニ 781m	病院	
	スーパー マルキョウ 皆春店 1, 142m / スーパー Aプライス 東大分店 1, 501m / スーパー サンリブ 明野 1, 457m / 公園 大分市桃園公園内施設 1, 248m / その他 ベスト電器 高城店 1, 135m				
お部屋ラボ 森町店					
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26006009450003





設備・条件

追い焚き

シャワー・トイレ

セパレート

電子レンジ

浴室乾燥機

シャワー・トイレ

ガス

2階以上

最上階

カードキー

室内洗濯機場

フローリング

二人入居可

エアコン

給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。