

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | マリハウス   | 102号室 |
| 物件名称 | マリハウス A |       |

物件番号 26006001720002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                            |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0133 大分県大分市大字葛木374番2号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩46分             |  |  |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩45分             |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩57分              |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |

|        |         |                                    |        |         |           |
|--------|---------|------------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 3DK     | 構造                                 | 軽量鉄骨造  |         | 2階建       |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間    | 築年数     | 平成12年02月築 |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                               | 62.1㎡  | 総戸数     |           |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費                                | 4,000円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                                | 600円   | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金                                | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                                 | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車2台可                      |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月 |        |         |           |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | クリーニング代:82,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回:2,750円)<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 |
|-------|---|

|      |                          |      |     |        |      |      |    |
|------|--------------------------|------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                      | 677m | 中学校 | 1,897m | コンビニ | 692m | 病院 |
|      | スーパー マックスバリュくらし館猪野店 960m |      |     |        |      |      |    |

**お部屋ラボ**  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・保0円</li> <li>シャブドレカーセパレート</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ガス</li> <li>カードキー</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> </ul> |           |