

フリガナ セントラルコートオオイタエキミナミ

物件名称 セントラルコート大分駅南

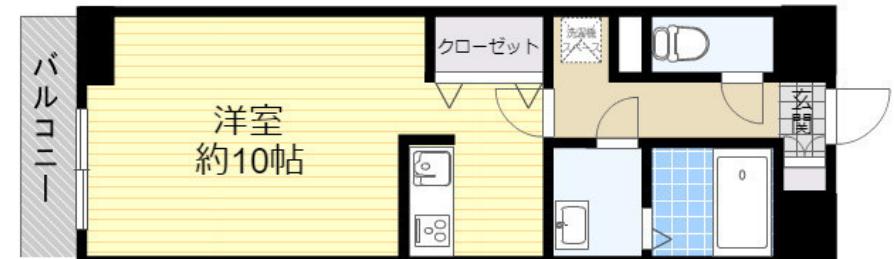
602号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0839 大分県大分市金池南1丁目11番28号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩8分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩19分			
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩36分			
交通④				
間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造	8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成27年03月築
主要採光面	西	専有面積	27.98m ²	総戸数 31戸
賃料	55,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント 1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:13,200円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	駐車料 1:13,200円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:23,100円 クリーニング費:38,500円			
周辺環境	小学校 900m	中学校 836m	コンビニ 279m	病院 833m スーパー マルショク 東大道店 518m / スーパー アミュプラザおおいた 1,017m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1,062m / 大分医療事務専門学校 305m / 朝来野学園女子専門学校 350m / 明日香美容文化専門学校 702m

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_ueonomonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001031710022



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。