

フリガナ	プレミライフスガツ
物件名称	PREMILIFE須賀2
	305号室

所在地	〒870-0244 大分県大分市須賀1丁目116番
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩24分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩65分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年12月築	
主要採光面		専有面積	42.79㎡	総戸数		
賃料	66,500円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	100,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円／月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	クリーニング料金:60,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 773m	中学校 2,816m	コンビニ 315m	病院 812m
	スーパー マックスバリュ 大在店 1, 116m / 公園 大分市鶴崎公園グラウンド 1, 494m / その他 ドラッグストアモリ 西大在店 218m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 506m / その他 ワークマン 大分大在店 537m			

お部屋ラボ 大在店 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oozai@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	 
---	--

取引態様	一般媒介
物件番号	26003010330012
物件種別	アパート



住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 

断熱性能 

目安光熱費
約11.6万円/年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

第三者評価 BELS PREMILIFE須賀II 101号室 評価日 2025年6月17日

再エネ設備あり

太陽光発電(自家消費分)

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★6を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
Nearly ZEHの要件は評価書の特記項目をご覧ください。

設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題