

フリガナ	キョウワダイイチビル
物件名称	協和第一ビル

所在地	〒874-0925 大分県別府市若草町4番
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩37分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和47年6月築	
主要採光面		専有面積	40㎡	総戸数		
賃料	38,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道	3,000円	町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 初回のみ月額総賃料の80%				

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック（簡易消火剤）:27,720円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費用:36,300円 鍵交換代（任意）:15,400円
-------	--

周辺環境	小学校 698m 中学校 1,440m コンビニ 88m 病院
	スーパー マルショク 餅ヶ浜店 230m / スーパー マックスバリュ 別府店 695m / その他 ナフコ 別府店 338m / その他 ダイレックス 別府幸町店 978m

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007006710001

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート 2階以上 フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。