

|      |                |
|------|----------------|
| フリガナ | エスフォートオオイトエキマエ |
| 物件名称 | S-FORT大分駅前     |
|      | 1908号室         |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0035<br>大分県大分市中央町3丁目1番4号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩8分                 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩32分               |
| 交通③ | 日豊本線 西大分駅 徒歩29分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                         |           |         |          |      |
|--------|---------|-------------------------|-----------|---------|----------|------|
| 間取り    | 1R      | 構造                      | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 11階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                    | 1年間       | 築年数     | 平成19年3月築 |      |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                    | 25㎡       | 総戸数     |          |      |
| 賃料     | 51,000円 | 共益費                     | 6,000円    | 管理費     |          |      |
| 水道     |         | 町会費                     |           | フリーレント  |          |      |
| 契約一時金  |         | 更新料                     |           | 更新事務手数料 | 16,500円  |      |
| 敷金     | 50,000円 | 保証金                     |           | 償却      |          |      |
| 礼金     |         | 敷引                      |           | バイク置き場  |          |      |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：19,800円           |           |         |          |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時：月額賃料等の50% 更新時：1万円／年 |           |         |          |      |

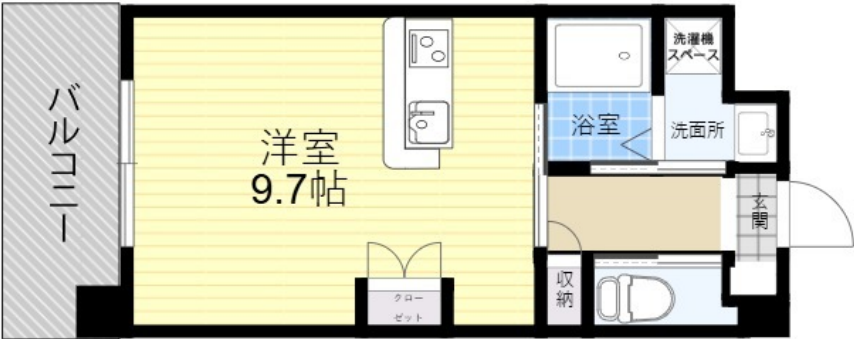
|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 除菌消臭施工代:17,600円<br>鍵交換費:18,700円 投てき用消火用具:6,600円 駐輪登録料:3,300円<br>総合補償OVOプラス:19,800円 清掃料:35,200円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                             |     |      |      |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                         | 中学校 | コンビニ | 169m | 病院 |
|      | スーパー トキハインダストリー 若草公園店 411m / スーパー OASISIひろば 21364m<br>／ スーパー OPA 大分オーパ 477m / スーパー トキハ 本店 664m / スーパー<br>アミュプラザおおいた 661m / 明日香美容文化専門学校 443m |     |      |      |    |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>大分駅上野の森口店<br>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26001003750130 |
| 物件種別 | マンション          |



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                            | その他 設備・条件 |
| <div></div> |           |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。