

フリガナ ロイヤルレジデンスケーツー

物件名称 ロイヤルレジデンスK2

505号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0106 大分県大分市大字鶴崎2358番1号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩10分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩42分				
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩51分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年2月築
主要採光面	東	専有面積	41.6m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	59,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料賃料総額の60%、年間保証料10000円/年			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円 安心サポート/月:990円 安心サポート初回事務手数料:770円 鍵交換代:16,500円				

周辺環境	小学校 1,067m	中学校 1,412m	コンビニ 670m	病院 938m
スーパー マルショク 鶴崎店 962m / その他 メガネのヨネザワ 鶴崎店 629m / その他 ナフコツーワンスタイル 鶴崎店 1,066m / その他 ヤマダデンキ ヤマダアウトレット 皆春店 1,390m / その他 東消防署 994m / その他 鶴崎支所 1,116m				

お部屋ラボ  
森町店〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26006007540015



※略図につき、現状を優先します。



## 設備・条件



## その他設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。