

| | |
|------|---------------|
| フリガナ | ロイヤルレジデンスケーター |
| 物件名称 | ロイヤルレジデンスK2 |
| | 505号室 |

| | |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0106 大分県大分市大字鶴崎2358番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩10分 |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩42分 |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩51分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|---------|-----------------------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 5階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和5年2月築 | |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 41.6㎡ | 総戸数 | | |
| 賃料 | 59,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | 500円 | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：4,400円 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料賃料総額の60%、年間保証料10000円／年 | | | | |



| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 安心サポート／月:990円 安心サポート初回事務手数料:770円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|---|

| | | | | | | | | |
|------|--|--------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 1,067m | 中学校 | 1,412m | コンビニ | 670m | 病院 | 938m |
| | スーパー マルショク 鶴崎店 962m / その他 メガネのヨネザワ 鶴崎店 629m / その他 ナフコツワンスタイル 鶴崎店 1,066m / その他 ヤマダデンキ ヤマダアウトレット 皆春店 1,390m / その他 東消防署 994m / その他 鶴崎支所 1,116m | | | | | | | |

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26006007540015



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題