

フリガナ	
物件名称	塩沢コーポ2
	302号室

所在地	〒874-0034 大分県別府市上人仲町5番65号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩6分
交通②	
交通③	
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年3月築	
主要採光面	東	専有面積	44㎡	総戸数		
賃料	40,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	退去時清掃費:33,000円 抗菌施行代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	290m	病院	680m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 8 8 1 m / コンビニ セブンイレブン 別府大学前店 6 9 5 m					

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007002250002



設備・条件



セパレート オートロック エレベーター 2階以上 ペット可 室内洗濯場 システムキッチン フローリング エアコン



駐輪場

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月18日 情報有効期限 西暦2025年12月25日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。