

フリガナ	グランディール	
物件名称	グランディール	104号室

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺 3 丁目2番5号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩11分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩21分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩29分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成23年7月築	
主要採光面	東	専有面積	42.59㎡	総戸数		
賃料	63,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	初回手数料 3 3 , 0 0 0 円、以降は月額賃料等の 2 % / 毎月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング代:59,400円 安心サポート／月:1,320円 鍵交換代:19,800円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	577m	病院
	スーパー Aプライス 南大分店 8 7 9 m / その他 ダイレックス 大分店 5 2 9 m / その他 ハードオフ 大分古国府店 6 4 0 m / その他 西松屋 大分古国府店 9 5 3 m				

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001032580001

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
 キッチン・トイレ・セパレート ミニキッチン・IHコンロ クーリング・セントシャフトイレ 室内洗濯置場 オール電化 二人入居可 エアコン 駐輪場	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。