

フリガナ 物件名称 DWELL石垣東	203号室
-----------------------	-------

物件番号 26007008610007

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東7丁目1979番				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩25分				
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩32分				
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩51分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年6月築
主要採光面	南	専有面積	48.94㎡	総戸数	
賃料	70,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	90,000円	敷引		バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額 : 8,800円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月 (その他商品あり)

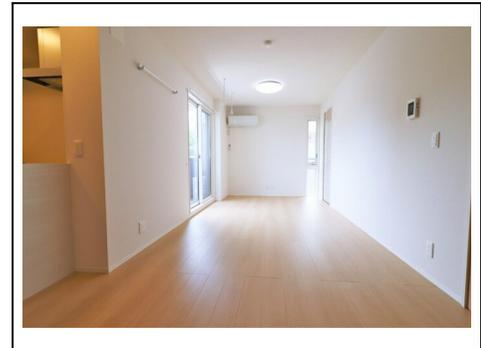
住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	ルームクリーニング料金:60,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池 (初回2年毎) :2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ 330m	病院
	スーパー マックスバリュ 別府店 895m / 別府大学短期大学部1, 569m / 別府大学1, 569m / 別府大学附属看護専門学校1, 569m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 451m / その他 ドラッグセイムス 別府観光港店 567m			

**お部屋ラボ 別府店**  
 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号





**設備・条件**

- 追い焚き シャワドレッサー セパレート ミニキッチン 宅配BOX カーフクローゼット シャワートイレ ペット相談 2階以上
- カードキー 角部屋 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング 二人入居可 エアコン 24時間受付 駐輪場
- 衛星放送

**その他 設備・条件**  
インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。