

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | エスポアールツー |       |
| 物件名称 | エスポアール 2 | 203号室 |

|     |                                   |  |  |  |  |
|-----|-----------------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0118<br>大分県大分市大字下徳丸4 3 6 番1号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩54分                    |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩74分                    |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩80分                    |  |  |  |  |
| 交通④ |                                   |  |  |  |  |

|       |         |      |        |         |           |     |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 鉄骨造    |         |           | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成16年01月築 |     |
| 主要採光面 | 南西      | 専有面積 | 58.98㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料    | 51,000円 | 共益費  | 2,400円 | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                                       |  |  |  |  |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円                                          |  |  |  |  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |  |  |  |  |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

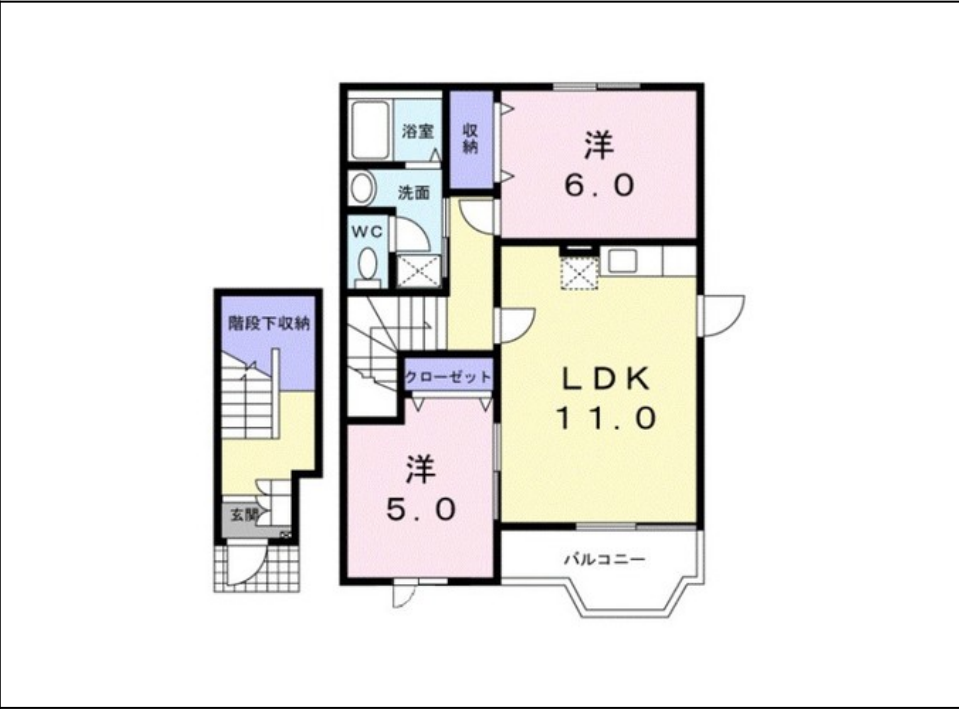
|       |                                                                                                                |  |  |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:1,000円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円<br>鍵設定費用:3,300円 |  |  |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|      |                             |      |     |      |      |      |    |
|------|-----------------------------|------|-----|------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                         | 556m | 中学校 | 659m | コンビニ | 505m | 病院 |
|      | スーパー マックスバリュくらし館高田店 4 3 1 m |      |     |      |      |      |    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338                      FAX:097-547-8339<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br><a href="mailto:bungokikaku-morimachi@bunki.jp">bungokikaku-morimachi@bunki.jp</a><br>大分県知事(12)1196号 |  |                                                                                     |                                                                                      |

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 物件種別 | アパート |

物件番号 26006003050002



|                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                 | その他 設備・条件   |
|  | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。