

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | クレールメゾン   |       |
| 物件名称 | クレールメゾン D | 102号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0309<br>大分県大分市坂ノ市西2丁目9番4号 |
| 交通① | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩17分                |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩49分                 |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩94分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                      |        |         |           |     |
|--------|---------|----------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                   | 軽量鉄骨造  |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                 | 2年間    | 築年数     | 平成22年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                 | 45.26㎡ | 総戸数     | 6戸        |     |
| 賃料     | 48,000円 | 共益費                  | 4,500円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                  | 1,000円 | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                  | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                  | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                   | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：1,100円 駐車場1台無料 |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の1%及び800円/月   |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:55,000円 カードキー発行料:16,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|

|      |                     |          |           |    |
|------|---------------------|----------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 401m            | 中学校 559m | コンビニ 209m | 病院 |
|      | スーパー マルショク坂ノ市店 696m |          |           |    |

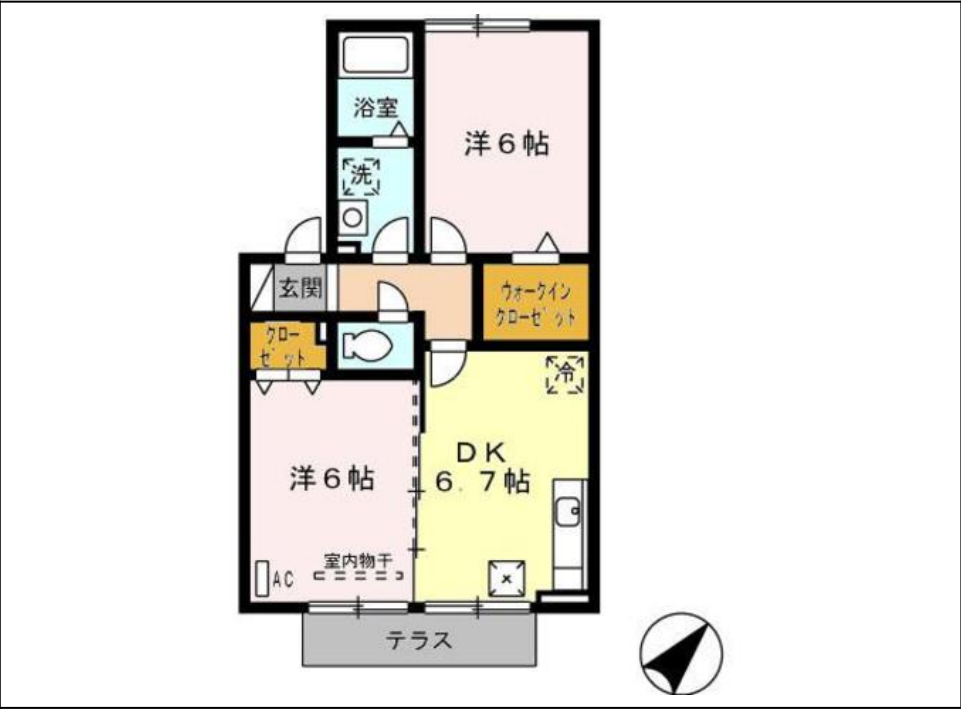
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003001040001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div><div>敷礼保</div><div>敷・礼・保0円</div></div><div><div>追い焚き</div></div><div><div>シャワー</div></div><div><div>セパレート</div></div><div><div>ミニキッチン</div></div><div><div>洗面台</div></div><div><div>シャワートイレ</div></div><div><div>ガス</div></div><div><div>カードキー</div></div><div><div>室内洗濯</div></div><div><div>フローリング</div></div><div><div>二人入居可</div></div><div><div>エアコン</div></div><div><div>衛星放送</div></div><div><div>給湯器</div></div></div> <div><div>インターネット使い放題</div></div> |           |