

フリガナ エクセルエツワスリー

物件名称 工クセル悦和3

506号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南5丁目7番12号			
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩26分			
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩30分			
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分			
交通④				
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成10年3月築
主要採光面		専有面積	29.58m ²	総戸数
賃料	37,000円	共益費	2,000円	管理費
水道	3,300円	町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	加入要 アルファー 初回月額賃料総額の50%		
住宅保険		有	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:49,500円 安心入居サポート:16,500円			

周辺環境	小学校	700m	中学校	950m	コンビニ	116m	病院	392m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店	309m	/ その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店	758m	/ その他 ホームセンター・グッディ 下郡店	926m	/ コンビニ セブンイレブン 大分下郡中央店	473m

お部屋ラボ
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004009600012



設備・条件	その他 設備・条件
 数礼保印 セパレート ガス 2階以上 エレベーター フローリング CATV エアコン 衛星放送 給湯器	 インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。