

フリガナ ユーミーテラジ

物件名称 (仮称)ユーミー寺司

106号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0142 大分県大分市三川下1丁目2番5号					
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩19分					
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩31分					
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩40分					
交通④						
間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和8年2月築		
主要採光面	南	専有面積	65.57m <sup>2</sup>	総戸数		
賃料	68,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円				
賃貸保証代行	必加入	初回:月額総賃料の60%、年間保証料:10000円/年				
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制			
その他費用	安心サポート/月:990円 安心サポート初回事務手数料:770円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円					
周辺環境	小学校 921m 中学校 403m コンビニ 534m 病院 スーパー Aプライス 東大分店 967m / 公園 大分市桃園公園内施設 546m / 公園 大分市向原公園内施設 1,339m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 787m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 856m					

お部屋ラボ  
森町店  
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006010440003



設備・条件	追い焚き	セパレート	オートロック	モードルーム	宅配BOX	浴室乾燥機	シャワートイレ	ガス	角部屋
その他 設備・条件	室内洗濯置場	エレベータ	二人入居可	エアコン	駐輪場				

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。