

フリガナ	ワイエムアケノニシニチョウメ
物件名称	（仮称）YM明野西二丁目
	108号室

所在地	〒870-0164 大分県大分市明野西2丁目155番4号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩36分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩29分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩52分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年3月築	
主要採光面		専有面積	59.72㎡	総戸数		
賃料	73,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：総賃料の60%、年間保証料：10,000円				

住宅保険	有	18,000円	管理体制	
------	---	---------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 安心サポート:990円
-------	--

周辺環境	小学校 1,158m 中学校 1,629m コンビニ 642m 病院 1,657m
	スーパー トキハインダストリー あけのアクロスタウン 1,066m / スーパー マックスバリュ 桜坂店 2,253m / スーパー アテオ 下郡店 2,100m / その他 明野支所 1,130m / その他 ドラッグストアモリ 下郡店 2,332m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



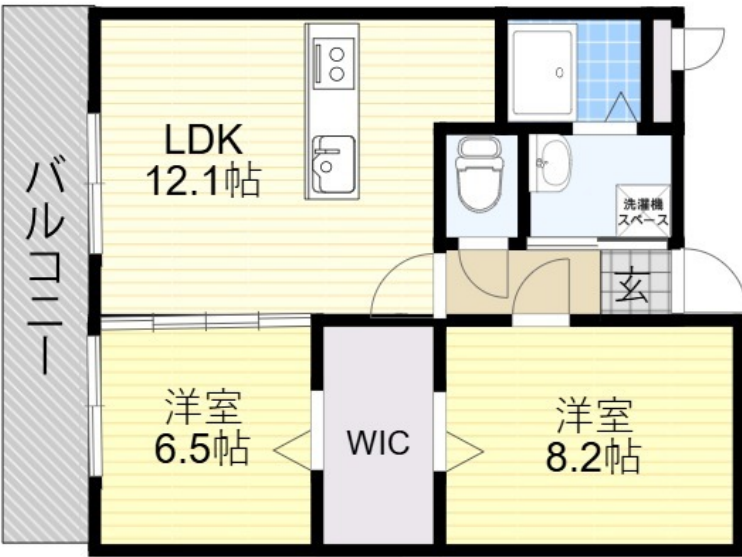
豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

物件番号 26004012850006

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート オートロック モニター付 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ ガスコンロ モニター付 角部屋 室内洗濯機 エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題