

フリガナ						306号室	
物件名称		ユニバビル2					
所在地		〒870-0833 大分県大分市上野丘東5番29号					
交通①		久大本線 古国府駅 徒歩10分					
交通②		日豊本線 大分駅 徒歩23分					
交通③		豊肥本線 滝尾駅 徒歩24分					
交通④							
間取り		1DK	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態		普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和49年03月築	
主要採光面		東	専有面積	40㎡	総戸数		
賃料		33,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		2,000円	町会費	300円	フリーレント		
契約一時金			更新料		更新事務手数料		
敷金		1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金		1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場		有（敷地内）	駐車場月額：11,000円				
賃貸保証代行		必加入	家賃保証会社加入要 初回保証料：家賃総額の80%				
住宅保険		有	12,000円/1年	管理体制			
その他費用		除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:13,200円 Gゼロパック:38,500円					
周辺環境		小学校	中学校	コンビニ	964m	病院	907m
		スーパー 業務スーパー 古国府店 878m / 大分県立芸術文化短期大学 536m / 朝来野学園女子専門学校 1,482m / NBUメディカルカレッジ 1,857m / 田北調理師専門学校 2,065m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 921m					
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号							
							

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26001028490012

設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

その他 設備・条件