

フリガナ	プリマベラフルゴウワン
物件名称	プリマベラ古国府 1
	101号室

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府 3 丁目 6 番 2 5 号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩1分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩24分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩28分
交通④	

間取り	2DK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年02月築
主要採光面	南	専有面積	44.34㎡	総戸数	
賃料	47,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:47,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 889m 中学校 1,627m コンビニ 859m 病院
	スーパー 業務スーパー古国府店 7 7 3 m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

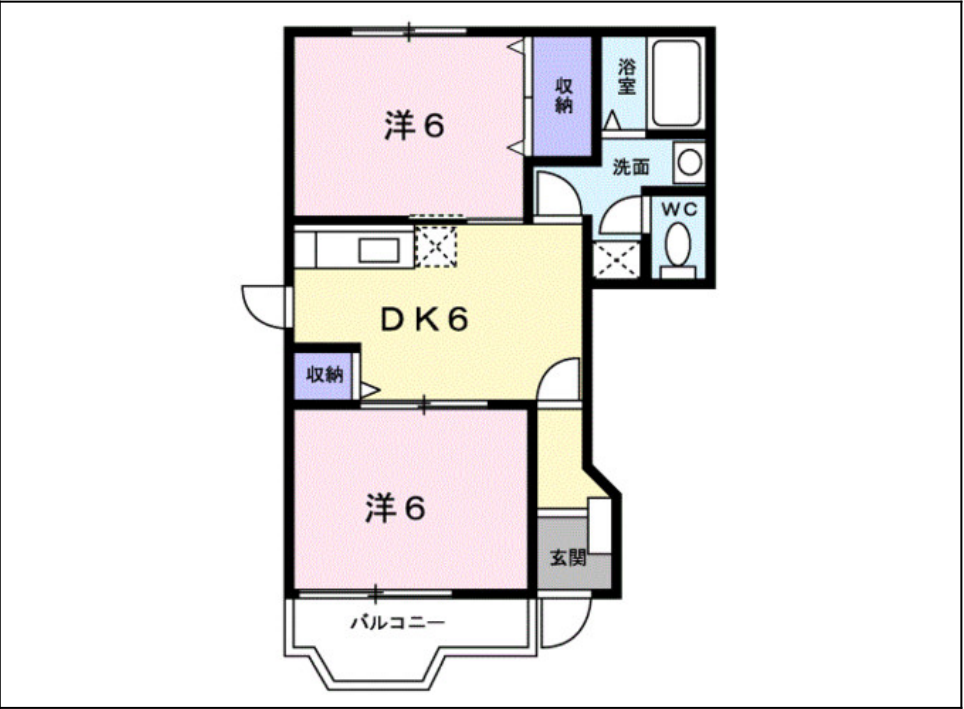
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001034050002

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 駅近 追い焚き セパレート ミニキッチン 室内洗濯機 二人入居可 CATV 給湯器	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。