

フリガナ	エストウディオスリー	
物件名称	エストウディオ3	205号室

物件番号 26001030490003

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0818 大分県大分市新春日町1丁目2番22号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩29分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩34分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年02月築
主要採光面	南	専有面積	19.57㎡	総戸数	12戸
賃料	39,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

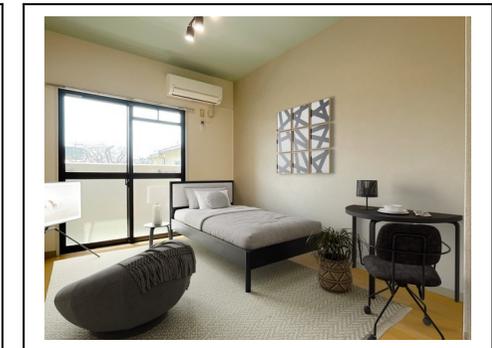
その他費用	定額水道料:2,500円 町費/自社預り:500円 クリーニング費:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	402m	病院	627m
	スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 310m / スーパー マルキョウ 大道店 730m / その他 洋服の青山 大分大道店 762m					

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。