

フリガナ	アベニューハナノキ
物件名称	アベニュー花の木
	202号室

所在地	〒870-0127 大分県大分市大字森町493番1号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩26分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩49分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩70分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成26年10月築	
主要採光面	南	専有面積	42.33㎡	総戸数	25戸	
賃料	54,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：総額賃料×60% 更新料10000円／年				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心サポート/月:990円 安心サポート初回事務手数料:770円
-------	---

周辺環境	小学校	734m	中学校	1,715m	コンビニ	173m	病院	443m
	スーパー マルミヤストア鶴崎森店 865m / その他 5m							

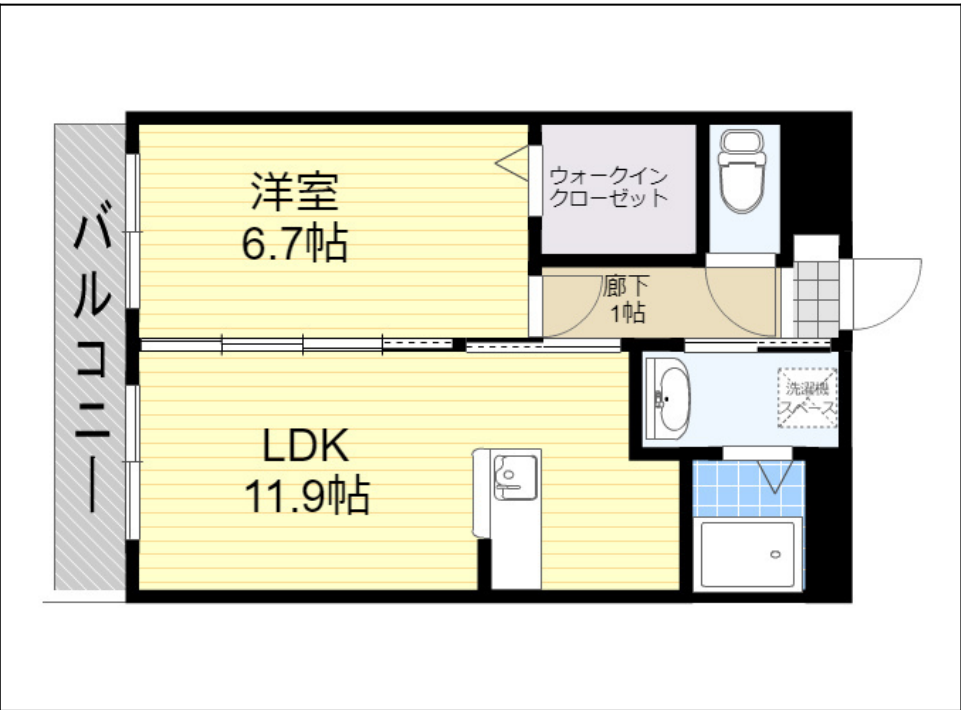
お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26006001630008



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ・セパレート ミニキッチン・ガス ウォークイン・クローゼット シャワー・トイレ ガスコンロ設置可 2階以上 室内洗濯機置場 エレベータ フローリング 二人入居可 CATV エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。