

フリガナ	メゾンフォレスト	
物件名称	メゾン・フォレスト	201号室

所在地	〒870-0024 大分県大分市錦町 3丁目4番24号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩19分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩31分				
交通④					

間取り	1K	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年6月築	
主要採光面		専有面積	15.39㎡	総戸数		
賃料	40,000円	共益費	20,000円	管理費		
水道	水道代込	町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料の2%、年間保証料8,000円(1年毎)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	入居者安心パック:35,200円 事務管理手数料/月:500円 ライフサポート/月:1,100円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	481m	病院	796m
	スーパー マルショク 長浜店 977m / スーパー スーパーセーントライアル 下郡店 1,669m / その他 アブライド 大分店 361m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 674m / コンビニ ファミリーマート 六坊北町 937m					

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001033800004

物件種別 タウンハウス



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  セバレート  シャワートイレ  2階以上  エアコン  給湯器  高齢者限定	

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。