

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | グリーンフォレスト |
| 物件名称 | グリーンフォレスト |
|      | 201号室     |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0326<br>大分県大分市久原南2丁目7番7号 |
| 交通① | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩15分               |
| 交通② | 日豊本線 幸崎駅 徒歩48分                |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩54分                |
| 交通④ |                               |

|       |         |      |           |         |          |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成7年04月築 |     |
| 主要採光面 | 東       | 専有面積 | 41㎡       | 総戸数     | 8戸       |     |
| 賃料    | 40,000円 | 共益費  | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |          |     |

|        |       |                                           |
|--------|-------|-------------------------------------------|
| 駐車場    | 近隣駐車場 | 駐車場月額：3,000円                              |
| 賃貸保証代行 | 必加入   | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%（更新料：10000円/年） |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料1：3,000円 町費:900円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:17,600円<br>クリーニング費:44,000円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                          |            |           |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 750m                                                                                                                                 | 中学校 1,600m | コンビニ 198m | 病院 |
|      | スーパー マックスバリュ 坂ノ市店 619m / スーパー マルショク 坂ノ市店 1,597m / その他 ダイソー 大分坂ノ市店 266m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 坂ノ市店 1,206m / コンビニ ファミリーマート 坂ノ市中央四丁目 1,070m |            |           |    |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003003430001



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セパレート

24H  
24時間セキリティ

シャワートイレ

ガス  
ガスコンロ設置可

2F+  
2階以上

室内  
室内洗濯置場

システムキッチン

フローリング

二人入居可

CATV

エアコン

保証人不要

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題