

フリガナ	フルゴウコダテ
物件名称	古国府戸建て

物件番号 26001037070001

取引態様 一般媒介
物件種別 一戸建て

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府 5丁目1番53号			
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩13分			
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩29分			
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩25分			
交通④	久大本線 大分駅 徒歩34分			

間取り	3SLDK	構造	木造	1階建	
契約形態	定期賃貸契約	契約年数	2028年11月まで	築年数	平成9年3月築
主要採光面	南	専有面積	103.50㎡	総戸数	
賃料	87,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円 駐車4台可		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	月額総賃料の80%		

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	消臭除菌施工:28,600円 ファイテック:12,600円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	391m	病院	1,023m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 549m / その他 西松屋 大分古国府店 301m / その他 セカンドストリート 大分古国府店 278m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 400m / その他 ダイソー 古国府店 530m / その他 エディオン 古国府店 531m					

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート  ペット相談  室内洗濯機場  エアコン  給湯器	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。