

フリガナ	グランコムサフルゴウエスティー	
物件名称	グランコムサ古国府ST.	303号室

物件番号 26005010680017

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府3丁目3番18号		
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩4分		
交通②	久大本線 大分駅 徒歩24分		
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩25分		
交通④			

間取り	1SLDK	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年3月築
主要採光面	南	専有面積	50.9㎡	総戸数	18戸
賃料	69,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円 駐車2台可 駐車並列2台
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要 ジェイリース株式会社 初回保証料: 月額賃料の80%

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	クリーニング費:77,000円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	791m	中学校	1,668m	コンビニ	712m	病院	709m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 627m / その他 西松屋 大分古国府店 786m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,095m / その他 ホビーオフ 大分古国府店 1,277m / その他 ハードオフ 大分古国府店 1,274m							

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>	 
--	--



<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年04月01日 情報有効期限 西暦2026年04月08日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。