

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | コーポイチハラ |
| 物件名称 | コーポ市原   |
|      | 201号室   |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0915<br>大分県大分市花高松3丁目4番8号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩19分                |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分                |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩43分                 |
| 交通④ |                               |

|       |         |      |           |         |           |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 4階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 昭和51年10月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 61.23㎡    | 総戸数     | 24戸       |     |
| 賃料    | 50,000円 | 共益費  | 5,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                                  |
|--------|--------|--------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,000円                                     |
| 賃貸保証代行 | 任意加入   | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) /年 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円<br>A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円<br>Gゼロパック:38,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 489m 中学校 532m コンビニ 323m 病院 710m                                                                                        |
|      | スーパー 新鮮市場 301m / 大分県立芸術文化短期大学 5,400m / その他<br>マツモトキヨシ 花高松店 512m / コンビニ セブンイレブン 大分日岡3丁目店 390m /<br>コンビニ ファミリーマート 大分花高松 419m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

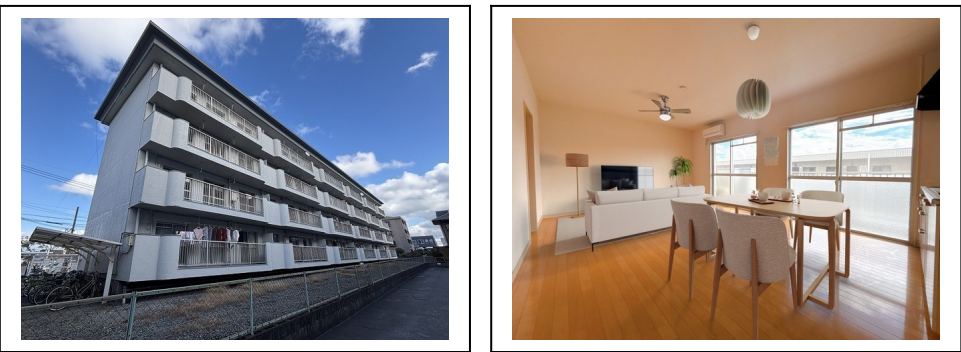
OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004000170015



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                           | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>シャワー・トイレ・セパレート</div> <div>ガス 炊飯器付</div> <div>2F+ 2階以上</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>システムキッチン</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>バイク置場</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月18日 情報有効期限 西暦2025年12月25日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。