

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | アルティープラノエー |
| 物件名称 | アルティープラノA  |
|      | 203号室      |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0945<br>大分県大分市大字津守318番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩7分                 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩23分               |
| 交通③ | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩40分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成17年08月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 64.32㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 62,000円 | 共益費                                                   | 2,400円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:360円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:19,140円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:330円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |     |        |     |        |      |      |    |      |
|------|-----|--------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 1,316m | 中学校 | 1,757m | コンビニ | 489m | 病院 | 454m |
|------|-----|--------|-----|--------|------|------|----|------|

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| スーパー | H I ヒロセ元町店 | 2, 1 1 3 m |
|------|------------|------------|

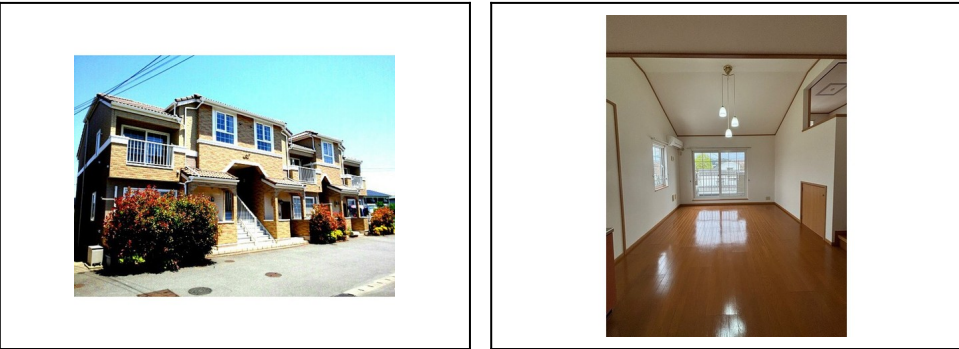
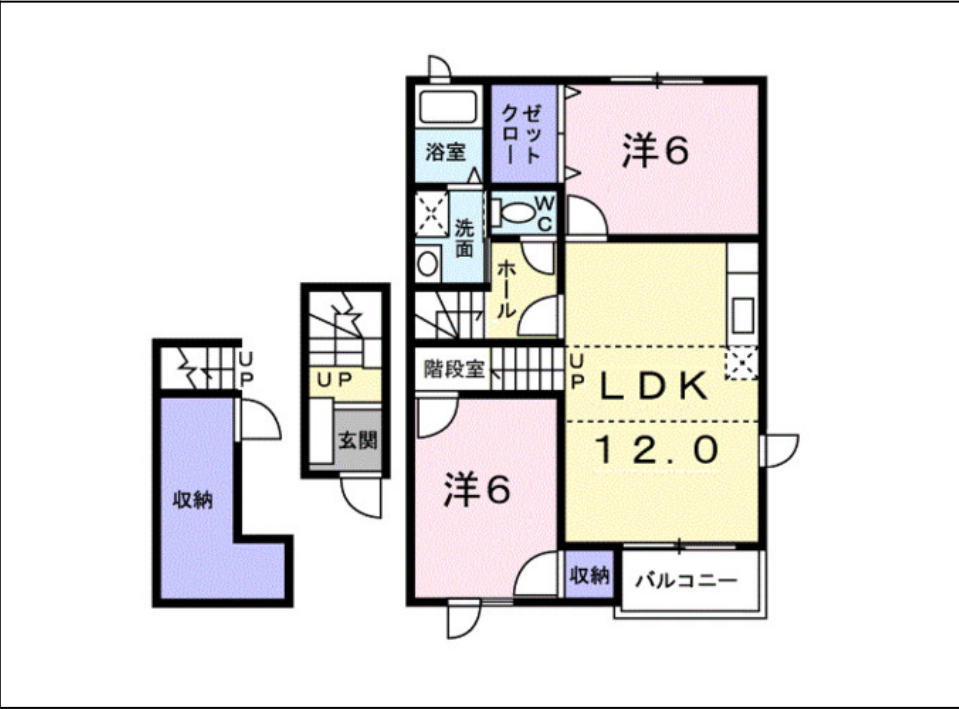
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005008930001



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

追い焚き

セパレート

電子レンジ

2階以上

角部屋

室内洗濯置場

フローリング

二人入居可

CATV

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件