

フリガナ	ビリーブハナゾノ
物件名称	Believe Hanazono
	103号室

所在地	〒870-0846 大分県大分市花園1丁目772番
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩19分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩30分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩28分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築	
主要採光面	東	専有面積	40.05㎡	総戸数	10戸	
賃料	61,500円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	要加入 10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング費:46,200円
-------	---

周辺環境	小学校 718m 中学校 1,373m コンビニ 478m 病院 702m スーパー 業務スーパー 古国府店 1,038m / 公園 南大分体育館温水プール 555m / 公園 南大分スポーツパーク 978m / 公園 南大分体育館 717m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 古国府店 230m
------	---

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005013820003


取引態様 一般媒介
物件種別 アパート







外観デザイン（左）、廊下段が実物と異なります。
壁や窓の開口部は図面等のデザインが異なります。

■ 洗浄機能付き暖房便座



オートオープン シワワレッシュ
※[タンクレスタイプ]
[タンク付タイプ]共通

設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>追い焚き</div><div>シャワーレス/セパレート</div><div>ヒーター/ガス</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>ペット相談</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div></div> <div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div>	インターネット使い放題