

フリガナ	レイコートハダ	
物件名称	レイコート羽田	301号室

物件番号 26004001680007

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0942 大分県大分市大字羽田958番1(2号)				
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩18分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩36分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩37分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年03月築
主要採光面	南	専有面積	63.91㎡	総戸数	6戸
賃料	58,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,000円 駐車場1台無料 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料: 10,000円(税別) /年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:63,800円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	650m	中学校	619m	コンビニ	660m	病院	1,438m
	スーパー マックスバリュ 南下郡店 994m / 大分県立芸術文化短期大学 1,296m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 788m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 927m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 1,015m							

**お部屋ラボ**  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

0 敷礼保 数+礼+保0円  
 セパレート ミニキッチン シャワートイレ カコン設備  
 CATV バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器  
 2F+ 2階以上 角部屋 室内洗濯機 フローリング

その他 設備・条件

インターネット使い放題