

フリガナ オークカナイケミナミ

物件名称 オーク金池南

204号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0839 大分県大分市金池南2丁目14番1号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩11分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩37分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年01月築
主要採光面	西	専有面積	41.76m <sup>2</sup>	総戸数	30戸
賃料	68,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	16,500円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	136,000円	敷引	無	バイク置き場	3,300円
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:12,100円			
賃貸保証代行	必加入	株式会社スマイルサポート 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	バイク置場代:3,300円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:22,000円 クリーニング費:33,000円 Gゼロパック:38,500円 安心入居サポート:16,500円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	509m	病院	843m
スーパー 豊後にわさき市場 804m / 朝来野学園女子専門学校 499m / 大分医療事務専門学校 534m / 大分県立芸術文化短期大学 1,181m / 明日香美容文化専門学校 980m / NBUメディカルカレッジ 1,011m / その他 ドラッグセイムス 大分金池南店 191m						

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001035130052



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  シャンブレリーセパレート  オートロック  モードルーム  宅配BOX  IHコンロ  浴室乾燥機  シャワートイレ   ペット相談  2階以上  室内洗濯槽  オール電化  CATV  バイク置場  エアコン  保証人不要	 インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。