

| | |
|------|-----------------|
| フリガナ | フレグランスツキガハマエービー |
| 物件名称 | フレグランス月ヶ浜 A・B |
| | B101号室 |

| | |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0268 大分県大分市政所2丁目11番33号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩7分 |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩57分 |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩42分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|---------|---|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り | 2K | 構造 | 軽量鉄骨造 | | | 2階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和63年08月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 44.5㎡ | 総戸数 | 8戸 | |
| 賃料 | 43,000円 | 共益費 | 2,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 付 | 駐車場2台無料 駐車2台可 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:月額総賃料の50%、年間保証料:10,000円/年 | | | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:700円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--|

| | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 298m | 病院 |
| | スーパー トキハインダストリー アムス大在 1, 318m / スーパー マルショク 大在店 1, 889m / スーパー マックスバリュ 大在店 1, 725m / その他 Seria 大在店 886m / その他 ホームワイド 大在店 1, 124m | | | | |

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26003004100005

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| | |
|---|-------------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
| <div>0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div> セパレート</div> <div> シャワートイレ</div> <div> ガス</div> <div> 室内洗濯機</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 保証人不要</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |