

フリガナ リモナーデフナイ

物件名称 リモナーデ府内

701号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

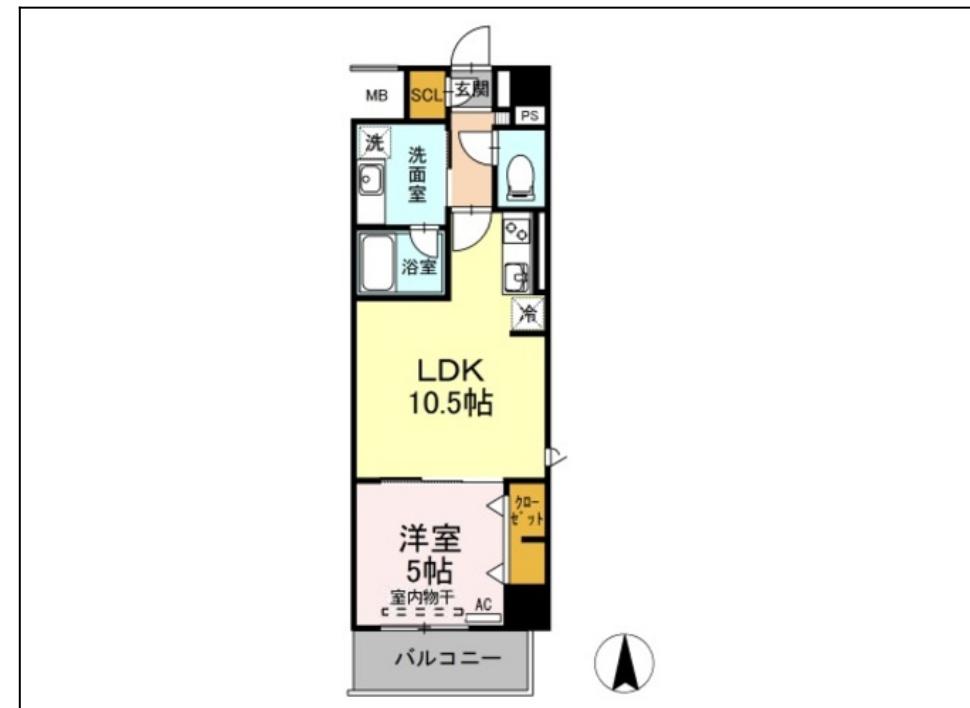
所在地	〒870-0021 大分県大分市府内町1丁目6番12号																																			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩10分																																			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分																																			
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩40分																																			
交通④																																				
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造	8階建																																
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成29年01月築																																
主要採光面	南	専有面積	40.09m ²	総戸数 35戸																																
賃料	90,000円	共益費	8,000円	管理費																																
水道	3,300円	町会費	300円	フリーレント																																
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料																																
敷金	無	保証金		償却																																
礼金	70,000円	敷引		バイク置き場																																
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 16,500円																																		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料: 35,000円、月額総賃料の1%および800円/月																																		
住宅保険		有	管理体制																																	
その他費用	ルームクリーニング: 71,500円 ICロック電池: 2,750円 除菌消臭施工代: 17,600円 ファイテック: 13,860円																																			
周辺環境	<table border="1"> <tr> <td>小学校</td><td>1,575m</td> <td>中学校</td><td>1,569m</td> <td>コンビニ</td><td>115m</td> <td>病院</td><td>495m</td> </tr> <tr> <td>スーパー トキハ 本店</td><td>294m</td> <td>/ スーパー O P A 大分オーパ</td><td>367m</td> <td>/ スーパー</td><td></td> <td></td><td></td> </tr> <tr> <td>J R おおいたシティ</td><td>679m</td> <td>/ その他 ダイソー 大分本店</td><td>400m</td> <td>/ その他</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>マツモトキヨシ セントポルタ中央町店</td><td>504m</td> <td>/ その他 大分市役所</td><td>499m</td> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				小学校	1,575m	中学校	1,569m	コンビニ	115m	病院	495m	スーパー トキハ 本店	294m	/ スーパー O P A 大分オーパ	367m	/ スーパー				J R おおいたシティ	679m	/ その他 ダイソー 大分本店	400m	/ その他				マツモトキヨシ セントポルタ中央町店	504m	/ その他 大分市役所	499m				
小学校	1,575m	中学校	1,569m	コンビニ	115m	病院	495m																													
スーパー トキハ 本店	294m	/ スーパー O P A 大分オーパ	367m	/ スーパー																																
J R おおいたシティ	679m	/ その他 ダイソー 大分本店	400m	/ その他																																
マツモトキヨシ セントポルタ中央町店	504m	/ その他 大分市役所	499m																																	

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL: 097-579-6600 FAX: 097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001021270010



設備・条件	追い焚き	シャンブレッサー	セパレート	オートロック	ドアサングル	宅配BOX	浴室乾燥機	シャワートイレ	ペット相談
	2階以上	カードキー	ビューカット	室内	システムキッチン	エレベータ	フローリング	二人入居可	
				角部屋	室内洗濯置場				
その他 設備・条件	エアコン	駐輪場	給湯器						インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。