

|      |                   |
|------|-------------------|
| フリガナ | プロムナードエスティカクキタスリー |
| 物件名称 | プロムナードS. T 賀来北 3  |
|      | 201号室             |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0848<br>大分県大分市賀来北1丁目詳細未定番 |
| 交通① | 久大本線 賀来駅 徒歩12分                 |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩19分                |
| 交通③ | 久大本線 豊後国分駅 徒歩43分               |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和8年04月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 58.57㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料    | 79,000円 | 共益費  | 3,300円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

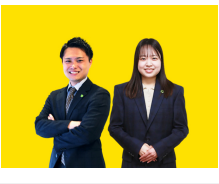
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:90,000円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:20,790円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 696m 中学校 1,050m コンビニ 711m 病院 |
|      | スーパー マックスバリュ賀来店 1, 6 4 2 m       |

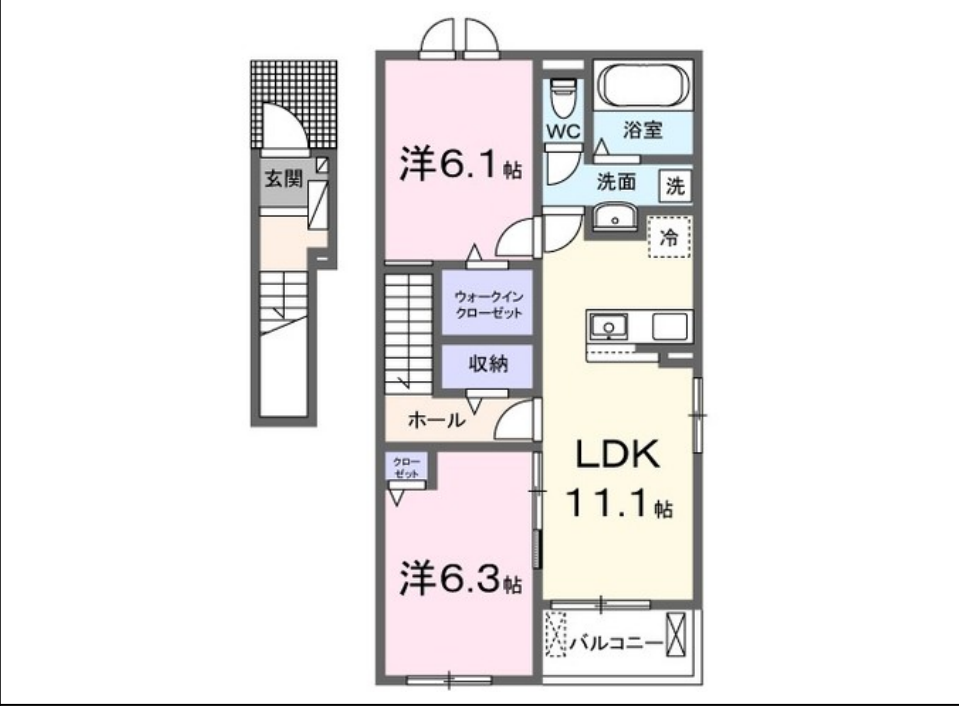
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005014080004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



完成予想図





| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div> 追い焚き  シャンプー脱脂セバレート  ミニ冷蔵庫  宅配BOX  IHコンロ  衣類収納  浴室乾燥機  シャワートイレ  ペット相談  2階以上  角部屋  室内洗濯置場  システムキッチン  フローリング  CATV  エアコン  駐輪場  衛星放送  給湯器  照明器具有</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。