

|      |         |     |
|------|---------|-----|
| フリガナ | ルーメツルサキ |     |
| 物件名称 | Rume鶴崎  | D号室 |

物件番号 26006008790001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                            |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0272 大分県大分市大字迫374番37号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分             |  |  |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩51分             |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩76分             |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |

|        |         |                                   |         |         |          |
|--------|---------|-----------------------------------|---------|---------|----------|
| 間取り    | 3LDK    | 構造                                | 木造      |         | 2階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                              | 2年間     | 築年数     | 平成28年4月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積                              | 71.21㎡  | 総戸数     |          |
| 賃料     | 76,000円 | 共益費                               | 4,500円  | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                               | 500円    | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                               | 15,400円 | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                               |         | 償却      |          |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                |         | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 付       | 駐車場2台無料 駐車2台可                     |         |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 保証料30000円 月額330円 1年毎更新料15000円(税込) |         |         |          |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 退去時クリーニング費:71,500円<br>鍵交換代:16,500円 ちんたいライフサポート:660円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                       |        |     |        |      |      |    |        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                   | 2,881m | 中学校 | 3,901m | コンビニ | 477m | 病院 | 2,255m |
|      | 公園 鶴崎スポーツパーク 3, 816m / その他ドラッグイレブン 森町店 4, 706m / その他鶴崎支所 2, 367m / コンビニ ローソン 大分迫店 2, 704m / コンビニファミリーマート 大分常行 4, 580m |        |     |        |      |      |    |        |

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>お部屋ラボ<br/>森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br/>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                    |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p>  | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

印刷日 西暦2026年03月28日 情報有効期限 西暦2026年04月04日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。