

フリガナ	ナカカスガミゾベジュウタク	6号室
物件名称	中春日 溝邊住宅	

物件番号 26001030600002

取引態様 専任媒介  
物件種別 タウンハウス

所在地	〒870-0039 大分県大分市中春日町14番25号
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩18分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩40分
交通④	

間取り	3DK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和52年03月築
主要採光面		専有面積	50.25㎡	総戸数	6戸
賃料	50,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	38m	病院
	スーパー フレスポ 春日浦 1, 163m / 公園 豊後企画 大分駅原球技場 935m / その他 眼鏡市場 大分春日店 249m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 545m / その他 ケーズデンキ 春日浦店 823m / コンビニ ローソン 大分王子中町店 244m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷礼・保0円</li> <li>セパレト</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ガス カシコの設置</li> <li>ペット相談</li> <li>不要 保証人不要</li> <li>給湯器</li> </ul>	

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。