

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | ベルフォーレアイリスツー  |
| 物件名称 | ベルフォーレ・アイリス 2 |
|      | 201号室         |

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0841<br>大分県別府市竹の内5番2号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩49分           |
| 交通② | 日豊本線 別府駅 徒歩59分             |
| 交通③ | 日豊本線 亀川駅 徒歩66分             |
| 交通④ |                            |

|        |         |                                 |        |         |          |
|--------|---------|---------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                              | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間    | 築年数     | 平成28年9月築 |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                            | 56.34㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 63,000円 | 共益費                             | 3,000円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                             | 600円   | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                             |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                             |        | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                              |        | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                    |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング代（退去時）:53,900円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 589m 中学校 992m コンビニ 757m 病院                                                              |
|      | スーパー スーパーセンタートライアル 別府店 994m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 475m / その他 ホームセンター・グッデイ 別府店 1,053m |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26007003090001

物件種別 アパート



|                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                              | その他 設備・条件   |
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>モーター・ファン</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワー・トイレ</div><div>ペット相談</div><div>2階以上</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月11日 情報有効期限 西暦2024年05月18日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。