

| | | |
|------|---------|-------|
| フリガナ | クオーレヒオカ | 402号室 |
| 物件名称 | クオーレ日岡 | |

物件番号 26004008090014

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | | |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0914 大分県大分市日岡2丁目5番22号 | | |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩14分 | | |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩36分 | | |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩41分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|---------|---------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 5階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和3年8月築 |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 41.60㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 57,000円 | 共益費 | 4,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 400円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | |

| | | |
|--------|-------|-----------------------------|
| 駐車場 | 近隣駐車場 | 駐車場月額：4,400円 近隣駐車場確保 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料：総額賃料×60% 更新料10,000円/年 |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 安心入居サポート:990円 |
|-------|--|

| | | | | | | | |
|------|--|------|-----|------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 321m | 中学校 | 737m | コンビニ | 357m | 病院 |
| | スーパー Aプライス 東大分店 629m / スーパー マルシヨク 高城店 1,052m / スーパーイオン 高城店 1,419m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 326m / その他 ユニクロ 高城店 1,002m / その他 ベスト電器 高城店 1,015m | | | | | | |

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件 | | |
|-------|--------------------|-----------|
| | <th>その他 設備・条件</th> | その他 設備・条件 |
| | インターネット使い放題 | |

印刷日 西暦2026年03月15日 情報有効期限 西暦2026年03月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。