

フリガナ	ナンシーコーポ	
物件名称	ナンシーコーポ	602号室

所在地	〒870-0042 大分県大分市豊町 2 丁目8番20号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩35分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩44分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩42分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和53年03月築	
主要採光面	南東	専有面積	40㎡	総戸数		
賃料	41,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の8 0 %				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 退去時清掃代:55,000円
-------	---

周辺環境	小学校 642m	中学校 642m	コンビニ 207m	病院
	スーパー マルキョウ 新川店 1, 102m / 公園 大分市弁天公園内施設 362m / その他 ダイソー 大分新川店 887m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 941m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 1, 080m			

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001024950015

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セバレート 2階以上 最上階 室内洗濯機場 エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。